woon bedrijf

NIEUWSBRIEF

NOVEMBER 2026

’T STEELPANNETJE RENOVATIE 65 WONINGEN

Het is alweer een tijdje geleden dat je iets van ons hebt gehoord over de renovatie van jouw complex (’t Steelpannetje). Daarom praten we je graag bij over de laatste ontwikkelingen.



WAAR STAAN WE NU?

De voorbereiding op de renovatie duurt helaas langer dan we hadden verwacht. Tijdens de technische onderzoeken kwamen nieuwe aandachtspunten naar voren. We hebben daarom meer tijd nodig om alles goed te onderzoeken en de juiste keuzes te maken.

We onderzoeken verschillende zaken die te maken hebben met de technische staat van de woningen, isolatie, de indeling van de woningen en het wooncomfort. Ook kijken we naar onderwerpen zoals leefbaarheid en een verbeterd binnenklimaat, bijvoorbeeld door middel van ventilatie.
De uitkomsten van deze onderzoeken leiden tot verschillende scenario’s. Voor elk scenario werken we een plan uit, zodat we de mogelijkheden goed kunnen vergelijken en een zorgvuldige keuze kunnen maken.



WAT BETEKENEN DE VERSCHILLENDE SCENARIO’S VOOR JOU ALS BEWONER?

We verwachten dat sommige scenario’s veel kunnen betekenen voor jou als bewoner. Daarom onderzoeken we deze zorgvuldig. Misschien kun je tijdens de renovatie in je woning blijven wonen. Het kan ook zijn dat je tijdelijk naar een andere woning verhuist en na de renovatie terugkeert. Een derde mogelijkheid is dat je definitief naar een andere woning verhuist. Voordat we een keuze maken, brengen we de gevolgen voor bewoners zo goed mogelijk in kaart.

Bij elk scenario hoort een sociaal plan. Hierin staan afspraken over een vergoeding, de begeleiding en ondersteuning van bewoners. Op een later moment bespreken we de verschillende mogelijkheden met de meedenkgroep en de overige bewoners. Zodra er meer duidelijk is, informeren we je hierover.

samen maken we de buurt

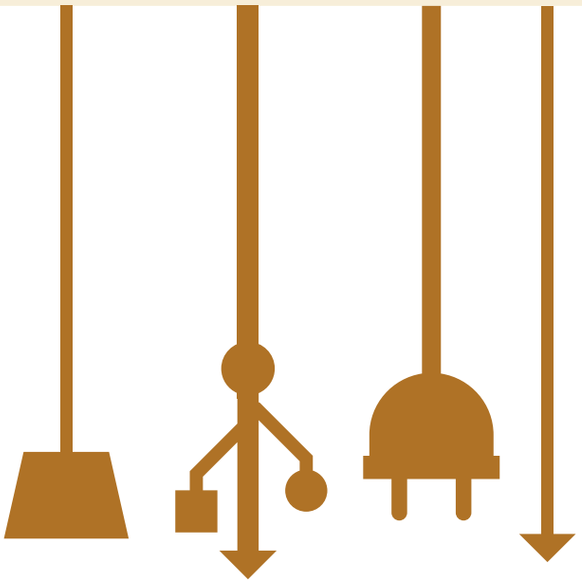
Nieusbrief Steelpannetje.indd 1 04-11-2026 12:15

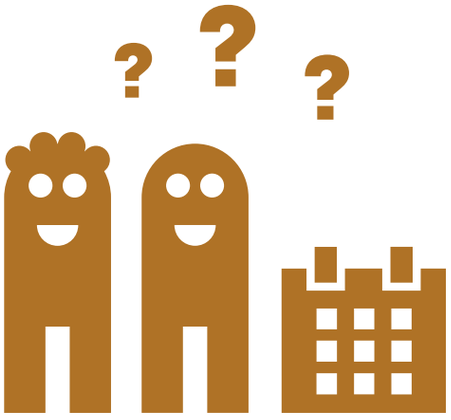
LOOP BINNEN TIJDENS HET WEKELIJKSE SPREEKUUR

We vinden het belangrijk dat je makkelijk contact met ons kunt opnemen. Daarom organiseren we iedere week een spreekuur. Hier kun je terecht met vragen, zorgen of aandachtspunten over het project. Misschien loop je ergens tegenaan of wil je meer uitleg. Door je vragen met ons te delen, kunnen we je beter informeren en houden we rekening met wat er leeft in de buurt. Je bent van harte welkom.

De spreekuren zijn vanaf 17 november elke week op dinsdag van 11 tot 12 uur op de Anthony van Leeuwenhoeklaan 19.

Liever anders je vragen of zorgen delen? Bel ons gerust via **040 - 243 43 43** en vraag naar Imke Claassen. Je kunt ook mailen naar **limbeek-renovatie@woonbedrijf.com**.





WAT IS NU DE PLANNING?

Eerder hebben we aangegeven dat we mogelijk eind 2027 zouden starten met de renovatie. Door de extra onderzoeken en aandachtspunten die we zijn tegengekomen, duurt de voorbereiding langer dan verwacht.

Daardoor is deze planning niet meer haalbaar. Naar verwachting hebben we in het tweede kwartaal van 2027 meer duidelijkheid. Zodra we meer weten, informeren we jullie hierover.

PROBLEMEN IN UW WONING MELDEN

Heb je problemen in jouw woning? Bijvoorbeeld lekkage, ramen of deuren die niet goed sluiten, problemen met ventilatie of een onveilige situatie? Meld dit dan bij Woonbedrijf.
Niet alles kan alvast worden vervangen voordat de renovatie begint. Noodzakelijke reparaties bekijken we natuurlijk wel. Ons uitgangspunt is dat jouw woning schoon, heel en veilig is.

Laat het ons weten via **woonbedrijf.com** of bel ons op **040 - 243 43 43**.
We helpen je graag verder!

Wal 2, Eindhoven
Postbus 280
5600 AG Eindhoven

040 243 43 43
www.woonbedrijf.com

samen maken we de buurt

Nieusbrief Steelpannetje.indd 2 04-11-2026 12:15